

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THA DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN KIÊN HẢI

Số: 142/TB-CCTHADS

Kiên Hải, ngày 20 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 và 23/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0267-PD/CTTĐG ngày 22/4/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
- Căn cứ Thông báo Về việc Niêm yết đấu giá tài sản số 366/TB-DTN ngày 15/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 58,3m² đất ONT (trong đó có 3,5 đất nằm trong HLATGT đường bộ) thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 13 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 74 -2024 (216-13) do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Hải cấp ngày 26/11/2024. Tài sản tọa lạc tại: ấp An Phú, xã Nam Du, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 400059 (Số vào sổ cấp GCN: CH02573) do Ủy ban nhân dân huyện Kiên Hải cấp ngày 28/12/2017, diện tích 56,5m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 này làm việc kể từ ngày ngày 11/6/2025 và 13/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Hải hoặc nơi có tài sản (giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 ngày 15/5/2025 thông báo đến 17 giờ ngày 16/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **406.001.000** đồng (Bốn trăm lẻ sáu triệu, không trăm lẻ một nghìn đồng).

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng

e) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 và kết thúc ngày 16/6/2025)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/6/2025 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòn Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiên Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Thế